

GONZALO BERNARDOS ANALISTA INMOBILIARIO

«Si el Gobierno recupera la sensatez, saldremos de la crisis en 2014»

«El sistema financiero español está muy tocado», considera el vicerrector de la Universidad de Barcelona

MIRIAM SAINZ BILBAO

Gonzalo Bernardos (Barcelona, 1962), experto económico y analista inmobiliario, recaló ayer en el Palacio Euskalduna de Bilbao para impartir una conferencia en la entrega de títulos de postgrado de la escuela de negocios Marketing&Finanzas con el sugerente título '¿Cómo y cuándo saldremos de la actual crisis económica?', una pregunta que para el vicerrector de la Universidad de Barcelona tiene una respuesta clara.

—¿Cuándo sucederá?

—El Gobierno cree que será en el segundo trimestre de 2010, pero ha subido el IVA para el 1 de julio, en lugar del 1 de enero, con la finalidad de que se adelanten las compras de bienes duraderos y mostrar una fotografía positiva de la economía española. Sin embargo, no creo que esto suceda hasta el segundo trimestre de 2011. Lo más preocupante es saber cuándo habrá recuperación de verdad. Para saberlo, hay una regla básica: será 30 meses después de que el Gobierno haga los deberes en cuanto a las reformas estructurales que tanto se piden desde diferentes ámbitos y que no están ni se las espera. Si hacemos cuentas y el Gobierno en 2011 recobra la sensatez económica, hasta 2014 no salimos de la crisis.

—¿Qué soluciones debería tomar en cuenta el Ejecutivo?

—Debe establecer reformas estructurales: reforma del mercado laboral, de la Administración pública, de la Ley de Haciendas Locales y reforma del sistema educativo, porque no enseña a triunfar en la vida profesional.

—¿Qué diferencia la crisis de 1993 de la actual?



BILBAO. Bernardos explicó su punto de vista sobre la recesión. /JORDI ALEMANY

PERSONAL

Trayectoria

► **Educación:** Profesor del Departamento de Teoría Económica de la Universidad de Barcelona y miembro del Equipo Rectoral. Director del Master de Asesoría y Consultoría Inmobiliaria y Desarrollo Personal y Liderazgo de la UB, entre otros.

► **Medios de comunicación:** Colaborador de 'La Noche en 24 horas' (TVE), y varios medios escritos.

► **Libros:** '¿Cómo Invertir con Éxito en el Mercado Inmobiliario?' (Ed. Netbiblo), 'Estrategias de Desarrollo Económico para la Provincia de Lleida' (Ed. Diputació de Lleida) y '¿Cómo Comprar una Vivienda en España?' (Ed. Infoaccia).

«Habría que reformar el sistema educativo; no enseña a triunfar en la vida profesional»

—El sistema financiero español está muy tocado en la actualidad. Además, por aquella época podíamos recuperar competitividad a través de la devaluación de la moneda y el incremento de las exportaciones, el empleo y la inversión. Ahora es

más difícil, porque el euro estabiliza la economía, pero no la ayuda a recuperarse.

—¿Quién tiene la llave para la recuperación?

—Muchísima gente. Son medidas que las sabe cualquier experto en economía, pero no hay políticos valientes que las pongan en práctica porque son impopulares.

—¿Temen las consecuencias a la hora del voto?

—Sí, y es una mala visión de los políticos. Cuando las medidas tengan éxito, serán muy valoradas por los ciudadanos, que son conscientes de que es el momento de ajustarse el cinturón. Los políticos viven en una realidad virtual.

Alquiler transitorio

—¿Tuvo el ladrillo la culpa de la crisis?

—Si se hacen más viviendas de las que se venden, habrá stock sin despachar, lo cual provocará la parada de promociones, que causará más desempleo, y ello más morosidad, que a su vez recortará los créditos de los bancos. Y a menor dinero en el sistema financiero, mayor recesión de la economía.

—¿Resucitará?

—Las cifras de viviendas de 2006 no las veremos en la próxima década.

lo esperado por el mercado, si bien valoraron la apuesta de la empresa por el recorte de gastos y el proyecto de fusión con la británica.

Los ingresos de explotación disminuyeron el 19,1% y supusieron 3.333 millones debido a la caída del tráfico aéreo.

En este contexto, la aerolínea irlandesa de bajo coste Ryanair, a través de su portavoz Stephen Mc Namara, definió la fusión como «dos borrachos tratando de mantenerse en pie», en alusión a la situación de pérdidas y las disputas laborales que afrontan Iberia y British Airways.

En la actualidad, teniendo en cuenta las que restan por vender, no se necesitan más viviendas, sino que se compren las ya construidas. En 2005 compraban inmigrantes y jóvenes y ahora, sólo familias que quieren cambiar casas de tres habitaciones por una de cuatro.

—Como experto en la materia, ¿en dónde recomienda invertir?

—En Barcelona y Madrid, porque el mercado inmobiliario está evolucionando mejor. Empezó allí la crisis y son los primeros que se están recuperando.

—¿Y en el lado contrario?

—Todas las localidades que están a 40 ó 60 Km. de Madrid, Málaga, Almería o Murcia. Hay exceso de oferta para más de 20 años.

—¿Por qué existe la leyenda urbana de que alquilar es tirar el dinero?

—El Gobierno está empeñado en que la gente viva de alquiler, porque es 'progre'. Los españoles no quieren vivir de renta más que de forma transitoria. Ahora, es mejor alquilar, ya que por una hipoteca a 40 años puedes tener una magnífica vivienda. El alquiler se ve como una opción transitoria, no definitiva. En España, para tu familia no has triunfado sin un billete de propiedad.

Iberia pierde 181 millones, pero confía en los beneficios de la fusión con British Airways

AGENCIAS MADRID

La compañía Iberia anunció ayer que en los primeros nueve meses perdió 181,9 millones de euros, frente a 51,1 millones ganados un año antes, si bien destacó que su próxima fusión con British Airways (BA) la mantendrá «en la pri-

mera división» del sector, con mejoras en la reducción de costes y el aprovechamiento de las sinergias.

Según los analistas, los resultados se enmarcan en un duro momento para las aerolíneas, sometidas a una fuerte caída de la demanda, y han sido algo peores de

B Bufete Barrilero y Asociados
JORNADA
Banesto
Banca Privada

RETOS ACTUALES DEL DERECHO DEPORTIVO

Asistencia gratuita para los invitados de Banesto y Bufete Barrilero y Asociados
Información e inscripciones: 944793400 – bilbao@barrilero.es

Presentación:

D^a Inés Idigoras
Socio Bufete Barrilero y Asociados

D. Philippe Govaert
Director Cranfield, Agente FIFA

Ponentes:

D. Miguel Cardenal
Catedrático de Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social, Catedrático Académico Bufete Barrilero y Asociados.

D. Norberto de la Mata
Catedrático de Derecho Penal, Responsable División Penal Bufete Barrilero y Asociados.

D. José Ramón Minguez
Socio Bufete Barrilero y Asociados

D. Emilio A. García Silveiro
Director de la Asociación Jurídica de la Real Federación Española de Fútbol

D. Rafa Alkorta
Comentarista deportivo, Ex-jugador de fútbol.

D. Xabier Jon Davalillo
Presidente del Birkhaia Bilbao Basket

D. Koldo Irurzun
Profesor de Derecho del Trabajo de la Universidad del País Vasco, Director del Observatorio del Empleo Deportivo

D. Gorke Villar
Abogado, Comisión de Estudios Comité Olímpico Español

Clausura:

D. Juan Luis Nicolás
Director Banesto Banca Privada Aragón, Navarra, La Rioja y País Vasco.

Bilbao, 19 de noviembre de 2009 – Palacio Euskalduna (sala A4)
Horario: de 9:30 h. a 13:30 h.